



242 650 €

VENTE : appartement 3 pièces (66 m<sup>2</sup>) - EYSINES Intra rocade.

05 54 00 03 25

Nestenn Bruges  
28 rue Pierre Andron  
33520 Bruges

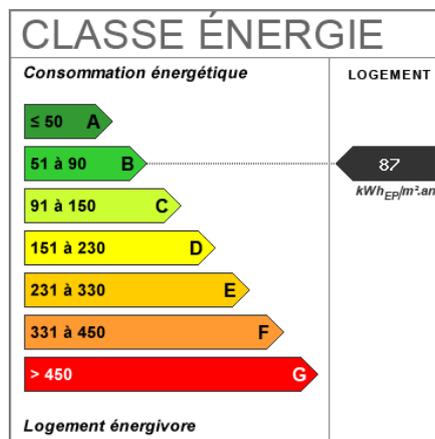
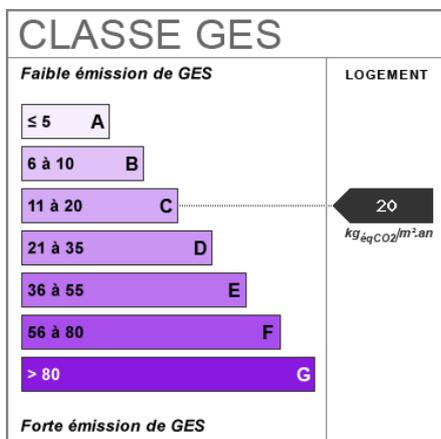
## N° Mandat : / Réf : 39

**EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME À vendre :** à EYSINES (33320) Intra Rcade, venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 66 m<sup>2</sup>. Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble des années 80 en copropriété comportant 42 lots. Un gardien s'occupe du bâtiment. Sa sécurité est assurée par un interphone et un digicode. L'appartement comporte une entrée, un séjour lumineux de 19 m<sup>2</sup>, deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> exposées à l'est et une cuisine américaine équipée. Il est aussi composé d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de WC. Il propose un placard, un débarras et un dégagement. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Cet appartement est en bon état général. Une terrasse (6,48 m<sup>2</sup>) et un balcon viennent le compléter, un gain de confort et d'espace appréciable. Une place de parking est réservée pour cet appartement. L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Migron et l'École Maternelle Migron à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus dans les environs. L'aéroport Bordeaux-Merignac est accessible à 8 km. Il y a des restaurants, des commerces, deux supermarchés, trois boulangeries, une supérette et deux épiceries dans les environs. Enfin, le marché Place Florale a lieu toutes les semaines le dimanche matin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 parking 66 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

