



179 350 €

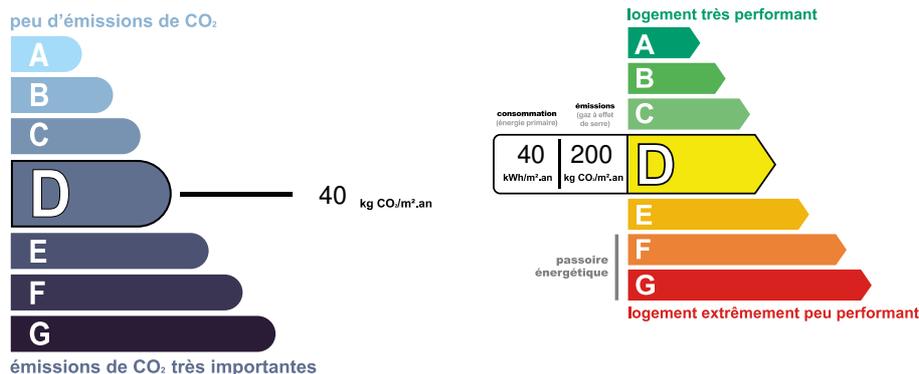
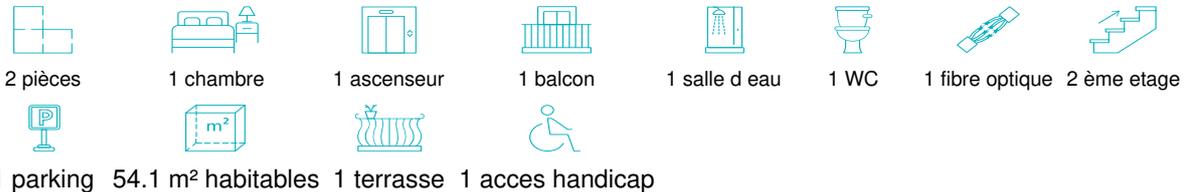
Appartement 2 pièces 54m2 Eysines Intra-Rocade

05 54 00 03 25

Nestenn Bruges  
28 rue Pierre Andron  
33520 Bruges

## N° Mandat : 13 / Réf : 42

A RENOVER En vente : à EYSINES intra-rocade, découvrez cet appartement de 2 pièces dans une résidence calme et recherchée. L'atout majeur de cet appartement est, sans aucun doute, sa vue dégagée sur la verdure environnante. Il est situé au 2e étage avec ascenseur d'une résidence convoitée idéalement située dont l'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Cet appartement est agencé comme suit : un séjour ensoleillé donnant sur un balcon terrasse, une chambre accompagnée de son balcon filant, et une cuisine indépendante. Il inclut aussi une salle d'eau, une cave et un cellier. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel. Il est en bon état général malgré un intérieur demandant à être rénové. Pour votre véhicule, un emplacement extérieur est compris. Coté quartier : Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway D (Barrière du Médoc) tout proche. Les autoroutes A630, A10 et A63 et les nationales N230 et N89 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, quatre boucheries et un bureau de poste dans les environs. Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à vendre.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 190 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur